

**Уважаемые потребители коммунальных услуг по адресу:
Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево**

В адрес ИП Галкиной Г.В. поступило обращение ряда граждан по поводу перерасчёта тарифа на водоотведение, внесения изменений в текст договора на водоснабжение и водоотведение.

По существу обращения ИП Галкина Г.В. сообщает следующее.

Галкина Г.В. приобрела в собственность артезианскую скважину, систему водоснабжения и водоотведения 28.04.2018 года.

18.02.2019 года ИП Галкиной Г.В. выдана лицензия на пользование недрами сроком до 31.01.2044 года.

06.12.2019 года прошло заседание правления Комитета по ценам и тарифам Московской области и ИП Галкиной Г.В. утвержден тариф на питьевую воду на 2019 год на уровне, что был установлен правопреемнику ООО «СКАЙЛАЙН ГОЛД».

По получении данного документа ИП Галкиной Г.В. будет доведена до Вас информация об утвержденном тарифе на 2019 год, путем размещения данного распоряжения на сайте ИП Галкиной Г.В., а также на информационных стендах ЖК «Полесье», в платежных документах, направляемых каждому потребителю.

В связи с установленным тарифом всем потребителям коммунальных услуг будет произведен перерасчет начислений за холодное водоснабжение, начиная с начала действия тарифа на питьевую воду.

Так как водоотведение в ЖК «Полесье» не соединено к централизованной системе канализации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации государственное регулирование тарифов не предусмотрено.

ИП Галкиной Г.В. составлен типовой договор на водоснабжение и водоотведение (текст договора размещен на официальном сайте ИП Галкиной Г.В.) исходя из экономически обоснованного тарифа на водоотведение.

ИП Галкина Г.В. является собственником системы водоотведения, которая включает в себя канализационный трубопровод длиной 1021 м, шесть септиков многоквартирных домов и два отстойника, в соответствии со схемой планировочной организации линейных объектов (канализование) коттеджного посёлка «Полесье», утвержденной главой администрации с.п. Жаворонковское.

В то же ИП Галкина Г.В. сообщает, что постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2019 года № 897 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Указанные Правила дополнены приложением 1(1), а именно, формой Типового договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). В связи с чем ИП Галкиной Г.В. готовится новая форма договора на водоснабжение и в соответствии с п. 25 Правил для заключения договора в письменной форме собственником жилого помещения в многоквартирном доме договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, собственником жилого дома (домовладения) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, собственник жилого помещения в многоквартирном доме или собственник жилого дома (домовладения) подает в ресурсоснабжающую организацию, осуществляющую продажу соответствующего вида (видов) коммунальных ресурсов, по месту ее нахождения, по почте или иным согласованным с ресурсоснабжающей организацией способом подписанное собственником (одним из собственников) заявление о заключении договора в 2 экземплярах, содержащее информацию, указанную в подпунктах "в", "г", "д", "з", "л" и "с" пункта 19 и пункте 20 настоящих Правил, и копии документов, указанных в пункте 22 настоящих Правил.

Образец заявления и перечень документов, необходимых для заключения договора на холодное водоснабжение имеются на сайте ИП Галкиной Г.В. www.vpolese.ru

Дополнительно сообщая, что законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность ресурсоснабжающей организации бесплатно оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ **ГАЛКИНА Г.В.**

