

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

д. Зайцево Одинцовский р-на Московской обл. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Галкина Галина Викторовна (ОГРНИП: 318774600134587, ИНН: 773100377842), именуемая в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице Галкиной Галины Викторовны, действующей на основании Уведомления о постановке физического лица на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя от 13.03.2018 года № 438234364, с одной стороны,

и собственник жилого помещения – квартиры по адресу: 143020, Московская обл., Одинцовский

р-н, д. Зайцево, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(адрес квартиры) (ФИО потребителя)

\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_  
(номер паспорта)

\_\_\_\_\_,  
(кем и когда выдан)

код подразделения: \_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_

г., место рождения: \_\_\_\_\_, адрес регистрации:

\_\_\_\_\_, номер тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги): **холодное водоснабжение, водоотведение** (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат: \_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно

проживающих: \_\_\_\_\_ человек, количество собственников: \_\_\_\_\_ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг, юридически значимых документов и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

иной способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами: в день направления ресурсоснабжающей организацией.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

### **III. Обязанности и права сторон**

#### **7. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (электронная почта: 9686506036@mail.ru; сеть Интернет [www.vpolese.ru](http://www.vpolese.ru) или бросить листок с показаниями прибора учета с указанием адреса, ФИО потребителя в почтовый ящик ресурсоснабжающей организации, находящийся в здании охраны ЖК «Полесье»), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### **9. Потребитель обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации по телефону: **89268961678**, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также

достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **10. Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю**

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Сведения об установленных приборах учета на момент заключения договора приведена в приложении №1 к настоящему договору.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### **VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей

организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и сетей инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации, которой является для сетей водоснабжения и водоотведения - внешняя граница стены многоквартирного дома. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности приведен в приложении № 2 к настоящему договору.

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Порядок разрешения споров**

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Действие, изменение и расторжение договора**

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

#### **X. Заключительные положения**

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### **XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

<b>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> <b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ</b> <b>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</b> <b>ГАЛКИНА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА</b> ИНН: 773100377842; ОГРНИП: 318774600134587; Адрес: 121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 10, корп. 3, кв. 212; р/сч: 40802810201500014142 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»; БИК: 044525999; к/с 30101810845250000999 <a href="tel:+79268961678">Тел.: +7-926-896-16-78</a> <a href="mailto:9686506036@mail.ru">E-mail: 9686506036@mail.ru</a>	<b>ПОТРЕБИТЕЛЬ</b> _____ (ФИО) Дата рождения _____, место рождения _____ _____ Паспорт: _____, выдан _____ код подразделения: _____; адрес регистрации: _____ _____ ИНН: _____; Тел.: + _____; E-mail: _____ _____ (Фамилия, имя, отчество полностью) _____ (подпись)
_____ (подпись) /Галкина Г.В./ М.П.	

**СВЕДЕНИЯ  
об установленных ИПУ воды**

Потребитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Адрес жилого помещения (квартиры): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<b>Установленные индивидуальные приборы учета холодной воды</b>					
Модель	Заводской номер, кем выдан паспорт	Дата метрологической поверки	Показания прибора учета на момент составления настоящего договора	Сертификат (номер, кем выдан, дата)	Дата очередной поверки

**От Ресурсоснабжающей организации**

\_\_\_\_\_ /Галкина Г.В./

**от Потребителя**

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_./

АКТ  
о разграничении эксплуатационной ответственности

д. Зайцево, Одинцовский р-н, Московская обл.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Галкина Галина Викторовна**, ОГРНИП: 318774600134587, ИНН: 773100377842, в лице Галкиной Галины Викторовны, действующей на основании Уведомления от 13.03.2018 года №438234364, именуемая в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, с одной стороны,

и собственник жилого помещения – квартиры по адресу: 143020, Московская обл., Одинцовский

р-н, д. Зайцево, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(адрес квартиры) (ФИО потребителя)

\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_  
(номер паспорта)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)

код подразделена: \_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_

г., место рождения: \_\_\_\_\_, адрес регистрации:

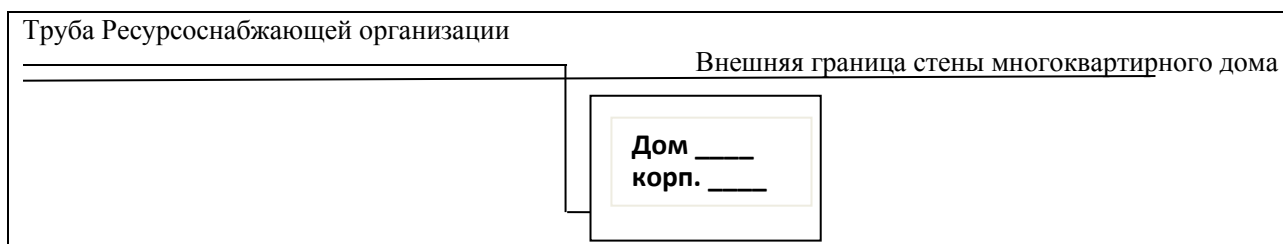
\_\_\_\_\_, номер тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям и сетям водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Потребителя является линия внешнего ограждения многоквартирного дома (домовладения) Потребителя.

№ п/п	Наименование инженерной системы, конструкций	Эксплуатационная ответственность ресурсоснабжающей организации	Эксплуатационная ответственность потребителя
1	Система водоснабжения	Сеть водоснабжения ресурсоснабжающей организации до внешней границы стены многоквартирного дома (домовладения) потребителя	Внутридомовая сеть водоснабжения от внешней границы стены многоквартирного дома (домовладения) до присоединения потребителя к сети водоснабжения
2	Система водоотведения	Сеть водоотведения ресурсоснабжающей организации до внешней границы стены многоквартирного дома (домовладения) потребителя	Внутридомовая сеть водоотведения от внешней границы стены многоквартирного дома (домовладения) до присоединения потребителя к сети водоотведения

**Схема**

эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения  
(составлена без учета масштаба).



**Ресурсоснабжающая организация**  
\_\_\_\_\_/Галкина Г.В./

**Потребитель**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ПЕРЕЧЕНЬ**

*коммунальных услуг, отпускаемых Исполнителем Заказчику и их стоимость*

1. Тариф на водоснабжение (2020 г. I полугодие) – 45,39 руб. за 1 м<sup>3</sup>.
2. Тариф на водоотведение (2020 г.) – 52,32 руб. за 1 м<sup>3</sup>.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Ресурсоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_/Галкина Г.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### Расчет стоимости водоотведения

Размер платы за коммунальную услугу (**водоотведение**) рассчитывается исходя из объема холодной воды, предоставленных в жилом помещении и определенных по показаниям прибора учета холодной воды за расчетный период, а при отсутствии прибора учета холодной воды исходя из норматива водоотведения.

Тариф на водоотведение формируется методом расчета размера экономически обоснованных затрат и нормативной прибыли и устанавливается приказом ресурсоснабжающей организации.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация**

**Потребитель**

\_\_\_\_\_ /Галкина Г.В./

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /