

Уважаемые потребители!

Галкиной Галине Викторовне принадлежит на праве собственности следующее недвижимое имущество: здание станции обезжелезивания, назначение – нежилое помещение, площадь – 111,9 (сто одиннадцать целых девять десятых) кв. м., количество этажей – 1 (один), расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Зайцево, кадастровый номер – 50:20:0070312:3647; сети водоснабжения, назначение – сети водоснабжения, протяженность – 715 (семьсот пятнадцать), адрес (местоположение): Московская область, Одинцовский район, деревня Зайцево, кадастровый номер – 50:20:0070312:3540; сети канализационные, назначение – сооружения канализации, протяженность – 1021 (одна тысяча двадцать один), адрес (местоположение): Московская область, Одинцовский район, деревня Зайцево, кадастровый номер – 50:20:0070312:3543; земельный участок, площадь – 723 (семьсот двадцать три) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под малозатяжное земельное строительство, кадастровый номер – 50:20:0070312:4040. Право собственности зарегистрировано в расположении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 апреля 2018 года. ИП Галкина Галина Викторовна обеспечивает водоснабжением и водоотведением жилые помещения по адресу: Московская обл., Одинцовский го, д. Зайцево, территория ЖК «полесье», д. 1-9. Отпуск воды осуществляется жителям поселка в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Уведомляем вас, что в соответствии со ст. 34 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (Правила) потребитель обязан предоставить доступ представителям управляющей организации для контрольного снятия показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых/нежилых помещениях. Работы по контрольному снятию показаний приборов учета воды проводятся для потребителей бесплатно. В случае уклонения от предоставления доступа и/или отказа в доступе в помещение, потребитель несет ответственность, предусмотренную п. 6 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам. О проведении работ по контрольному снятию показаний приборов учета воды ИП Галкина Г.В. извещает потребителя не позднее 14 дней до даты проведения проверки. Дату и время доступа так же можно согласовать с ИП Галкина Г.В. по телефону 8-926-896-16-78.

Потребитель обязан обеспечить допуск ИП Галкина Г.В. в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск представителей ИП Галкина Г.В. в занимаемое потребителем жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить указанным лицам в срок не позднее 2 дней до даты проведения проверки, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило сообщение от потребителя, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки.

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителем по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов в соответствии с приведенными в приложении № 2 к Правилам формулами расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, предусматривающими применение повышающих коэффициентов, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, указанным в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил, до даты составления акта проверки.

В случае двукратного недопуска потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение представителей гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилых домов (домовладений) для установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) плата за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением к стоимости повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, начиная с расчетного периода, когда гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) был составлен повторный акт об отказе в допуске к прибору учета и (или) месту установки прибора учета.

Если в ходе проводимой исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверки их состояния исполнителем будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверяемого прибора учета, распределителей и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителем исполнителю и использован исполнителем при расчете размера платы за коммунальную услугу за предшествующий проверке расчетный период, то исполнитель обязан произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу и направить потребителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных услуг за расчетный период, в котором исполнителем была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные потребителю коммунальные услуги либо уведомление о размере платы за коммунальные услуги, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Потребитель обязан сообщить в ИП Галкина Г.В. информацию об изменении количества зарегистрированных и/или временно проживающих граждан в жилом помещении.

Показания индивидуальных приборов учета следует передать в ИП Галкина Г.В. с 20 по 26 числа текущего месяца. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды в случае:

- выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

- в случае непредоставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.